

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

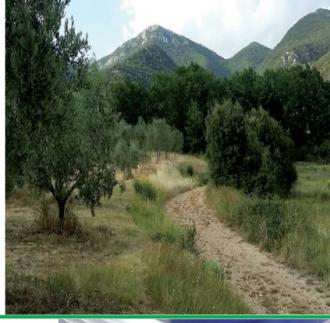
www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

TOSCANA alle porte di **FIRENZE** vendiamo **RESIDENCE** di livello superiore con laghetto e piscina - 4,5 HA tutto verde splendido alla vista, ricavi importanti che con piccolo investimento potrebbero aumentare del 50% - unico residence sul territorio - ottima opportunità per ubicazione



DUE IMMOBILI A REDDITO:
1) **MILANO** vicino tangenziale MQ. 12.290 altezza da 15 a 20 mt - possibilità aumento cubatura del 15% - redditività 6%
2) **VERONA** vicino tangenziale MQ. 8.000 di cui mq. 500 di uffici + appartamento custode - redditività 6% entrambi affittati a importanti e prestigiose aziende cedes

ABRUZZO zona collinare vendesi ottima **AZIENDA AGRICOLA** con **PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO** - attrezzata per raccolta stoccaggio e imbottigliamento - trattative riservate



TOSCANA - FIRENZE SUD BAGNO A RIPOLI proponiamo la vendita di prestigiosa **VILLA** con vari annessi **PRODUTTIVI** alcuni dei quali da ultimare per una superficie complessiva di 2.600 mq su area di 4.500 mq - la struttura può essere destinata ad attività produttiva, turistica, abitazione di pregio direzionale - ottima opportunità in quanto ex storica dimora della famiglia Pitti

TOSCANA vendiamo in **PROVINCIA DI AREZZO** in zona **CORTONA** ad investitori **DUE IMMOBILI** di quattro appartamenti cad. con totale di mq 600 oltre al box con reddito di oltre il 5% - inoltre proponiamo **AREA** con progetto costruzione 7 alloggi + 5 fondi commerciali con business plan che alla realizzazione apporta un utile di oltre il 40% con calcoli stimati al ribasso da tecnici della zona

Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** ottimo fatturato in maggioranza con estero valuta **VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** assicurata assistenza

PROVINCIA di IMPERIA immerso nelle valli per motivi familiari si vende **CASEIFICIO** con **STALLE, LABORATORI, SALA RISTORANTE e PUNTO VENDITA** - totale 10 capi più animali da cortile - affare unico



TOSCANA nota **LOCALITÀ a SUD della REGIONE** vendiamo **FRANTOIO** con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - 600 mq coperti con 300 mq di tettoie su area di 15.000 mq - la fornitura di olive è garantita dalla collaborazione con oltre 200 agricoltori e utilizzando attrezzature innovative computerizzate di alta qualità, assolutamente all'avanguardia, consentono un'alta produzione riducendo i costi del personale - ottima opportunità per esportatori



SS VERCELLI-CASALE MONFERRATO (VC) posizione ottimale società esamina proposte di **VENDITA** o **AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di superfici polivalenti - dettagli in sede

MILANO posizione centralissima cedes storico e prestigioso **RISTORANTE LOCALE ETNICO** - completamente ristrutturato - 60/70 posti climatizzati - richiesta inferiore al suo valore - causa trasferimento

ITALY - LOMBARDIA affermato **LABORATORIO DENTALE** organizzato e gestito in modo imprenditoriale - ottimamente attrezzato - conosciuto per il servizio e la competenza - fatturato di oltre € 1.600.000,00 - personale altamente qualificato - importante clientela fidelizzata - enormi potenzialità di crescita - titolare disponibile a rimanere come consulente esterno esamina proposte di cessione totale - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

S.P.A. proprietaria di **23 ETTARI ADIACENTI LAGUNA** con sponde di proprietà **SULLA QUALE SI TROVANO UNO STUPENDO IMMOBILE di MC. 5500 - PONTILI di ORMEGGIO - POSSIBILI 50 POSTI BARCA - RILEVANTE PALAFITTA RISTRUTTURATA - POSSIBILI TRASFORMAZIONI PER ATTIVITÀ RICETTIVE E DI RISTORAZIONE - 2 MOTOSCAFI TURISTICI PER LA NAVIGAZIONE IN LAGUNA IN REGOLA CON TUTTE LE SEVERE NORMATIVE - ZONA ADATTA A DIVENTARE UN IMPORTANTE ED INTERNAZIONALE POLO TURISTICO - ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

PROVINCIA di VENEZIA - stupenda VILLA VENETA DEL 1500 con importanti affreschi completamente restaurati - struttura immobiliare sapientemente restaurata con materiali di pregio e valorizzata nelle sue parti storiche attualmente utilizzata come **HOTEL DI CHARME e RISTORANTE** - location adatta ad eventi, matrimoni o come residenza per imprenditori/investitori molto attenti

PROVINCIA di TREVISO prestigioso **IMMOBILE** di 1.400 mq in ottima posizione commerciale e strategica di proprietà di **AZIENDA** trentennale disposta a venderlo rimanendo in affitto, esamina proposte

VENETO - affermata AZIENDA di PROGETTAZIONE COSTRUZIONE NOLEGGIO STANDS EVENTI CONGRESSI - molto bene attrezzata - clienti importanti - importante know-how - prestigioso **CAPANNONE** - al fine di organizzarsi per i mercati globali esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

PROVINCIA di PADOVA - AZIENDA artigianale artistica specializzata in **OGGETTI D'ARGENTO** fondata nel 1850 - espressione del "Made in Italy" - disponibile ad un affiancamento per l'insegnamento delle lavorazioni esamina proposte di cessione

ARONA (NO) FRONTE LAGO vendiamo **ATTIVITÀ** di **BAR ENOTECA** con dehors estivo posizione unica ed invidiabile - richiesta inferiore al reale valore

TORINO zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende **SALONE PARRUCCHIERE** - 16 anni di storia - clientela assodata - posizione introvabile - affare unico

ITALIA DEL NORD vendiamo anche separatamente diversi **PUNTI VENDITA SETTORE DETTAGLIO PRODOTTI BIOLOGICI** - inoltre vendiamo importante immobile di proprietà in cittadina a nord Milano - gruppo acquisibile anche attraverso organizzazione quote holding straniera

PROVINCIA di VARESE zona **STATALE VARESENA** in noto paese vendiamo splendido **BAR GELATERIA PASTICCERIA PIZZERIA TABACCHI** - ampi spazi anche esterni - parcheggio privato per circa 100 auto - incassi elevati - ideale per società, gruppi esteri o nucleo familiare

CITTADINA TORINESE in zona collinare unica nel suo genere ai confini di **TORINO** si vende attività di **CAFFETERIA BAR** con avviamento ultradecennale - clientela assodata zona prestigiosa - locali interni + dehors e cucina interamente rinnovati - affare unico - trattative riservate

ASIAGO (VI) storico e molto conosciuto **HOTEL 3 STELLE** di 40 camere - sala conferenze - ampio parcheggio - vista mozzafiato sull'Altopiano - a norma con tutte le autorizzazioni - vicino alle piste da sci - esamina proposte di cessione

STORICA SOCIETÀ INTERNAZIONALE nel settore della **COMUNICAZIONE** - per ampliamento in altri settori cerca **SOCI**

SICILIA ISOLE EOLIE - storica STRUTTURA ALBERGHIERA con ottimo fatturato per ampliamento cerca **SOCI FINANZIATORI**

BASSO LAZIO vendesi avviatissima **AZIENDA PRODUZIONE ELASTOMERI - NEOPRENE ESPANSO** ottimamente introdotta enti pubblici e privati - azienda trasferibile ovunque - trattative riservate

SANREMO (IM) in cittadina sul mare nei pressi del confine francese per motivi familiari si cede in gestione rinomato **RISTORANTE** con oltre 50 anni di storia - ampi spazi fino a 250 coperti - zona pista da ballo e musica - parcheggio antistante - clientela assodata con prenotazioni in agenda - tutto interamente a norma e funzionale - affare unico - massima riservatezza

TOSCANA LOCALITÀ alle porte di **FIRENZE** in zona di alta passaggio pedonale e stazione tranviaria proponiamo la vendita di **EDICOLA GIOCATTOLI SISAL e ALTRO** con alti incassi - ottima opportunità con possibilità di ulteriore sviluppo vista la zona in rifacimento

FROSINONE PROVINCIA vendesi ottimo ed avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA BAR SALA SLOT** con relativo **IMMOBILE** di competenza - splendida posizione panoramica

RINOMATA CITTADINA ENTROTERRA LIGURE (SV) a 15 minuti dal mare in zona centrale si vende avviato **BAR CAFFETERIA** con clientela decennale - giro d'affari dimostrabile - affare unico

TORINO zona esclusiva vicino all'aeroporto per motivi familiari si vende prestigioso **MARKET BIOLOGICO** all'interno di galleria commerciale con ampi parcheggi su principale via di comunicazione - ampie metrature ben 450 mq (con bar ristorante bio interno) - totalmente nuovo - affare unico

CITTADINA TURISTICA sul mare nei pressi di **IMPERIA** per raggiunti limiti di età si vende storica **GIOIELLERIA** con **LABORATORIO ORAFO** prestigioso marchio con 50 anni di storia affare unico

ROMA CITTÀ vendesi splendido e avviatissimo **RISTORANTE SELF-SERVICE PIZZERIA BAR APERICENA** cassetto molto importante trattative riservate

PROVINCIA di TORINO esclusivamente per motivi familiari si vende ampio **AGRITURISMO con GIARDINI, APPARTAMENTI e RISTORANTE con SALE e SALONI** privati finemente ristrutturati - attività avviatissima e clientela fidelizzata - impianti a norma più fotovoltaico 20 kw - affare unico - trattative riservate in sede

TRA MILANO e BERGAMO (MI) S.S. PADANA vendesi **WINE BAR ENOTECA** con vendita vino sfuso - locale completamente nuovo con dehors privato - richiesta modicissima - ideale per investimento lavorativo

PROVINCIA di COMO adiacente confine Svizzero in centro commerciale vendiamo **NEGOZIO di OTTICA** - ottimi incassi - avviamento ventennale - vero affare

ITALIA OLTREPO' PAVESE VALLE DI NIZZA (PV) posizione panoramica vendesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE POLIVALENTE** idonea per **AGRITURISMO B&B e CASA FAMIGLIA** già esistente avviata con reddito netto - ampio spazio di 250 mq per ristorazione - locali climatizzati - impianto fotovoltaico di 6 watt - locali di servizio porticato, ufficio, magazzino, piscina e parcheggio per 110 posti auto - terreno di 2,5 HA + 3 HA di boschio piantumato - richiesta di mutuo inferiore al valore di stima - possibilità di eventuali permute parziali da valutare in trattativa

BRAND ITALIANO settore PRODUZIONE piccola PELLETERIA ed ACCESSORI MODA avviamento 50ennale, elevato know-how, modelli unici e ripetibili grazie a fornissimo magazzino, conosciuta a livello mondiale, per **RILANCIO IMMAGINE** valuta la possibilità di subentro **SOCIO, PARTNER-SHIP** o eventuale **CESSIONE TOTALE - IMMOBILE di PROPRIETÀ** - opportunità unica

CAMPANIA PROVINCIA CASERTA cedes avviatissimo **BAR** finemente ristrutturato con ottimo fatturato

COLLEGNO TORINESE (TO) per motivi familiari si vende **CENTRO ESTETICO** con avviamento ultradecennale - posizione unica - affare unico

PROVINCIA di VERONA stupenda **HAMBURGERIA** di 300 mq - impianti ed arredamenti nuovi e completamente a norma - ottima posizione commerciale - buoni incassi con possibilità di notevole incremento - cedes causa problemi familiari

PUGLIA PROVINCIA di FOGGIA SOCIETÀ COOPERATIVA PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE VINO (IGP e 2 DOP) con **OPIFICIO** di 6.000 mq su 3 livelli + piazzole di 3.000 mq su suolo di 19.000 mq complessivi presente sul mercato da oltre 50 anni valuta cessione ramo d'azienda / ricerca soci / joint venture, ottimo giro d'affari

VAL DI TARO (PR) vendiamo affermata attività di **BAR TAVOLA FREDDA - BED & BREAKFAST** con il relativo patrimonio immobiliare di appartenenza - operatività annuale con notevole incremento stagionale indotto dalla raccolta di funghi - posizione strategica - ottimo investimento per attività definitiva adatta a nuclei familiari

PUGLIA a POCHI KM DA LECCE cedes **TABACCHERIA** avviata nel 2011 con pagamenti **SISAL-IGS, LOTTO, SLOT, SUPERenalotto, rivendita GRATIA e VINCI, ARTICOLI PER FUMATORI** - locale completamente ristrutturato con videosorveglianza, cassaforte, grate di protezione - posto in strada ad alta percorrenza - valuta proposte

CAMPANIA PROVINCIA CASERTA vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA BIRRERIA** con impianti produzione diretta - importanti incassi superiori alla media - ideale per società o nucleo familiare

LEINI (TO) in posizione unica si vende per motivi familiari **BAR CAFFETERIA** con ampia cucina attrezzata, terrazza, dehors ed ampi parcheggi - affare unico

SICILIA PROVINCIA di RAGUSA vendiamo storico **ALBERGO sul MARE** con **SPIAGGIA RISERVATA** - posizione centralissima - annesso ristorante - ottima rendita

PROVINCIA di VARESE posizione di fortissimo passaggio con bacino d'utenza anche clienti svizzeri vendiamo **PARAFARMACIA** con ottimi utili dimostrabili in continua crescita

BOLOGNA proponiamo la vendita di importante **UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE** ubicata al piano superiore di rinomato multisala - immobile accessorizzato di attrezzature, arredi e impianti di ultima generazione - idoneo ad attività di **RISTORAZIONE** con **INTRATTENIMENTO MUSICALE** - circa 200 posti a sedere oltre ad una ineguagliabile terrazza commerciale - ingresso indipendente - località di prestigio in forte espansione

PUGLIA in comune di 15 KM DA BARI cedes **BAR TABACCHI RICEVITORE CON SALA SLOT (6 unità) LABORATORIO per PASTICCERIA DOLCE e SALATA** - posti esterni 30 e 44 interni - avviata nel 2013 - completamente arredato ed attrezzato - valuta proposte di cessione causa trasferimento

PUGLIA - SALENTO - LECCE in zona centrale su via principale a percorrenza pedonale dove sono concentrate le più importanti attività commerciali cedes **BAR PIZZERIA** - dehors da 80 a 150 coperti - volume d'affari circa € 600.000 annui - completamente attrezzato ed arredato valuta proposte di cessione

PROVINCIA di RAVENNA ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

PROVINCIA (PU) confine Emilia Romagna Marche vendiamo **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** - corpo unico di 43 ettari ubicata a 4 km dal mare in posizione panoramica vicino al castello di Gradara - oggetto costituito da patrimonio immobiliare agricolo/ricettivo con possibilità di sviluppi turistico/commerciali - opportunità investimento di sicuro interesse

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) a mt. 250 dal Santuario - **HOTEL 26** camere con **RISTORANTE** 100 coperti - area parcheggi - decennale avviamento - completamente ristrutturato e ampliato - ottime condizioni generali - valuta proposte di acquisizione

BOLOGNA storico MAGAZZINO EDILE ubicato in posizione strategica adatta alla **VENDITA al DETTAGLIO e all'INGROSSO** esamina la cessione aziendale causa mancanza di ricambio generazionale - acquisto adatto a società/brand del settore e non

IMOLA (BO) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** al vertice delle classifiche di gradimento - volume d'affari superiore ad € 500.000,00 - locale provvisto di ampio dehors privato - parcheggio privato con 20 posti auto - avviamento trentennale

REGGIO EMILIA AZIENDA operante dal 1978 specializzata in **PROGETTAZIONE VENDITA e INSTALLAZIONE di CAMINETTI FORNI e BARBECUE** di gamma media/alta - emporio di riferimento divenuto sinonimo di serietà e affidabilità - esamina la vendita aziendale con patrimonio immobiliare di appartenenza - causa mancanza di ricambio generazionale

BOLOGNA vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** di estremo pregio costituita da 11 ettari con colture biologiche e patrimonio immobiliare ricettivo turistico di qualità superiore alla media nazionale - posizione strategica - investimento adatto a soggetti patrimonializzati

CAMPANIA PROVINCIA CASERTA cedes **CASTELLO MEDIOEVALE** finemente ristrutturato ed arredato - con annessa **ATTIVITÀ RICETTIVA e di RISTORAZIONE** con ottimo fatturato

PROVINCIA di MACERATA vendiamo **PASTICCERIA di PRODUZIONE e SOMMINISTRAZIONE** - posizione strategica - fatturato costante superiore ad € 700.000,00 - portafoglio clienti diversificato - punto vendita in perfette condizioni - possibilità di permanenza definitiva dell'attuale instatario mastro pasticciere con eventuale contratto di lavoro dipendente

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo **VEITERIA ARTIGIANA** esistente dal 1971 attualmente in possesso di tutti i macchinari per lavorazioni complete, rivolte a settori diversificati sia per aziende che per privati - attività priva di ricambio generazionale - si garantirà assistenza e affiancamento di lunga durata

REGIONE MARCHE vendiamo **BAR RISTORANTE EDICOLA, BIGLIETTERIA AUTONOME NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, RIVENDITA GADGET, SALA SLOT**, in posizione esclusiva di sicuro interesse caratterizzata da un forte passaggio pedonale in prossimità di istituti scolastici - ottimo fatturato - chiusura serale e domenicale - perfetta soluzione per società specializzate o per nuclei familiari capaci

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO cedes avviato **PANIFICIO** recentemente ristrutturato con **3 PUNTI VENDITA** ed ottimo fatturato

BASILICATA - MARCONIA (MT) a pochi km alle spiagge di **FRICCI e METAPONTO** - cedes decennale attività di **GASTRONOMIA PIZZERIA e ROSTICCERIA** - completamente attrezzata con forni, cappa, banconi espositivi - 24 coperti interni e circa 20 esterni - causa trasferimento valuta proposte di acquisizione

ORRIGIO (VA) cedes stupendo **ASILO NIDO** ottimamente avviato con ampie superfici polivalenti - convenzioni con **INPS - INAIL - REGIONE LOMBARDIA - COMUNE di ORRIGIO** - capienza 36 bambini da 3 a 36 mesi - sicuro investimento lavorativo per esperti settore o franchising

PROVINCIA di MODENA ubicazione centrale vendiamo prestigioso **CENTRO ESTETICO/BENESSERE** caratterizzato da buona redditività - ottimo pacchetto clienti e ambiente in splendide condizioni

PUGLIA - BIFONTO (BA) cedes attività di **RIVENDITA MATERIE TERMOIDRAULICO SANITARI e ARREDO BAGNI** - avviata da 4 anni - circa € 300.000 fatturato con posizione panoramica a mt. 50 dal punto di partenza del flusso turistico - consegna prevista da maggio 2018 - gestione

BASILICATA - MATERA SASSI - IMMOBILE mq. 500 completamente ristrutturato arredato e attrezzato per **RISTORAZIONE** - viene consegnato ex novo - previsto internamente **LOUNGE BAR e BOUTIQUE** - situato nei eleganti negozi di lusso - ottimo giro d'affari - sicuro investimento lavorativo - si garantisce affiancamento se necessario

PROVINCIA (RE) posizione a cavallo di 3 province - vendiamo ottima **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 16 camere ricettive ed ampia sala di ristorazione aperta al pubblico - ampia terrazza commerciale - si valuta l'opzione dell'**AFFITTO D'AZIENDA**